

ESQUEMAS DE **FINANCIAMIENTO**



DE CONTADO



CRÉDITO INTERNO

12 MESES
=
30% ENGANCHE + 1% INTERES MENSUAL





PLAN CONSTRUCTOR

50%

ENGANCHE

+

50%

RESTANTE EN 12 MSI

3 MESES DE ARRANQUE PARA OBRA A PARTIR DE LA POSESIÓN

INSTITUCIONES FINANCIERAS



INVERFIN
Créditos Hipotecarios y Servicios Financieros



FOVISSSTE



CALENDARIO DE FINANCIAMIENTO

FINANCIAMIENTO A 6 MESES

No. Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Año	2023							2024												2025				
ETAPAS	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
1	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO
2				PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO
3							PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO
4										PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO
5													PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE VENTA	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO	PERIODO DE FINANCIAMIENTO
Plazo a 12 meses	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

PERIODO DE VENTA

PERIODO DE FINANCIAMIENTO

PERIODO DE VENTA

MES MÁXIMO (6 MESES)

MES MÁX (12 MESES)

ETAPA 1 JUNIO - AGOSTO 2023

FEB 2024

AGO 2024

ETAPA 2 SEP - NOV 2023

MAY 2024

NOV 2024

ETAPA 3 DIC - FEB 2024

AGO 2024

FEB 2025

ETAPA 4 MAR - MAY 2024

NOV 2024

MAY 2025

ETAPA 5 JUN - AGO 2024

FEB 2025

PLAZO MÁXIMO 9 MESES
AL MES DE MAYO 2025